

réhabilitation

FOYER DIONYSIA SAINT DENIS (93)



site occupé - chantier phasé avec désamiantage et relogement en opération tiroir - ERP 5° cat. type N (dans foyer logement 3° type B)

lieu : 2, rue Eugène Fournière – 93200 Saint-Denis

maîtrise d'ouvrage : PLAINE COMMUNE HABITAT

maîtrise d'œuvre : EQUATEUR, architecte mandataire; ALTEREA, BET fluides, thermique, et économiste; LA KLEH, ergothérapeute

mission : loi MOP conception et réalisation

programme : réhabilitation et extension (fermeture des loggias) d'une résidence pour personnes âgées : isolation des façades, remplacement des menuiseries, réfection complète des 54 studios (plomberie, sanitaire, électricité, sol et peinture). Redéfinition et réfection des espaces d'accueil communs (foyer, coiffeur, gymnastique, billard, etc) et des locaux réservés au personnel du foyer. Réfection du logement gardien du site. Sécurisation de l'entrée principale. Travail poussé sur l'ergonomie des logements réalisés spécifiquement pour chaque résident avec l'accompagnement d'une ergothérapeute

surface : 3100 m² SHON

coût : 2 579 000 € HT

calendrier : études 2015, livré en 2020

certification et label : démarche HQE



ATTESTATION DE BONNE EXECUTION

POUR UNE MISSION D'ARCHITECTURE LOI MOP

Nous soussignons Plaine Commune Habitat Maître d'Ouvrage pour la Réhabilitation en milieu occupé de la résidence autonomie Dionysia – 2, rue Eugène Fournière 93200 Saint-Denis, attestons que :

- Sas EQUATEUR a accompli pour le compte de Plaine Commune Habitat, une mission d'architecture portant sur le marché de travaux de Réhabilitation en milieu occupé d'une résidence de personnes âgées de 54 logements,

- La mission réalisée par la Sas EQUATEUR nous a donné entière satisfaction et a été menée à bonne fin dans les règles de l'art.

DESCRIPTION DE LA MISSION D'ARCHITECTURE :

Maître d'Ouvrage : Plaine Commune Habitat

Responsables pour la Maîtrise d'Œuvre : Marc BENARD (DG) – Théo HERBERA (Architecte) – Alice DE BREMOND (dessinatrice)

Lieu : Foyer Dionysia - 2, rue Eugène Fournière 93200 Saint-Denis

Type de passation de marché d'architecture : PA3 – Procédure Adaptée Appel d'Offres

Type de passation de marché pour les travaux : MAPA 3

Périodes d'exécution du marché : de Mars 2018 à Décembre 2019

Montant du marché (honoraires) : 190 747 €

Montant du marché (travaux et équipements) : 2 579 m€ HT

Travaux réalisés par la société EBPS.

L'habitat public au service des habitants et du territoire.

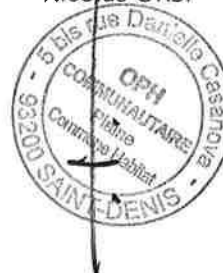


Objet de la mission d'architecture :

- Isolation par l'extérieure des façades
- Remplacement des menuiseries
- Intégration des loggias comme extension des logements
- Mises aux normes PMR de tout le bâtiment et création de 4 logements intégralement PMR
- Réfection et redéfinition des salles communes à RDC
- Création d'un hall sécurisé
- Rénovation de 100 % des logements (mises aux normes électrique, remplacement des appareils sanitaires, réfection des sols et peintures)
- Réfections des réseaux (chutes et collecteurs).

Chargé d'Opérations

Nicolas ORSI



L'habitat public au service des habitants et du territoire.